



Descripción:

Impermeabilizante térmico formulado a base de polímeros acrílicos elastoméricos, agregados aislantes, y cargas minerales, que al curar, forma una película 100% impermeable, con excelente adherencia y flexibilidad para absorber posibles movimientos por vibración ó ligeros asentamientos en la estructura. Además, **SELLOFLEX THERMO** ofrece un alto poder reflectivo, y una extraordinaria capacidad de aislamiento térmico, disminuyendo significativamente la transmisión de calor al interior de los inmuebles, creando ambientes más confortables. Así mismo, **SELLOFLEX THERMO** contribuye al ahorro en el consumo de energía en la Construcción Sustentable e Hipoteca Verde.

Ventajas:

- Contribuye al ahorro de energía hasta en un 12% en comparación con impermeabilizantes convencionales
- Excelente resistencia a los rayos UV y al intemperismo, Alta Reflectividad
- Fácil aplicación manual, con excelente poder cubriente
- Producto Ecológico de baja densidad y alto desempeño, no tóxico ni contaminante
- Ofrece excelente manejabilidad y estabilidad
- Extraordinaria adherencia sobre casi cualquier superficie seca
- Buen funcionamiento para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables acrílicos y asfálticos
- Resistencia al desgaste, corrosión y envejecimiento

Usos:

SELLOFLEX THERMO se emplea en la impermeabilización de losas de concreto, techumbres metálicas, techos de asbesto-cemento, de casas habitación, edificios, centros comerciales, naves industriales, hoteles, en donde se busque un ahorro significativo en el consumo de energía. También se recomienda como recubrimiento de acabado sobre sistemas tradicionales asfálticos, acrílicos y aislamientos de poliuretano esparcido. Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeabilizantes antiguos. Es un Sistema Ecológico recomendado para Hipoteca Verde y Construcción Sustentable.

Presentaciones: Cubeta 19 Lt

Colores: Blanco

Referencias Técnicas:

(Pruebas de Laboratorio a 23° C)

PRUEBA

Consistencia:
Densidad (kg / lt):
Temperatura (°C):
pH:
Viscosidad:

% Sólidos:
Tiempo de secado:
Vida útil estimada:
Cubrimiento recomendado:
Toxicidad:
Inflamabilidad:
Densidad nominal:
Conductividad térmica:
Resistencia térmica a 7 mm de espesor:
Permeabilidad:
Absorción de humedad:

RESULTADO

Pastoso
de 0.900 a 1.01 kg / lt
25 + 5°C
8.5 a 9.5
Mayor a 50 000 cps
Brookfield LVD 10rpm; s=4
de 57 a 59%
6 a 8 hr
5 años
1.2 lt / m²
Negativo
Negativo
595,27 Kg/m³ (37,16 lb/ft³)
0,08474 W/m-K (0,5875 BTU-in / h-ft²* °F)
0,10 m²* K/W
0,0002 ng/Pa*s*m
3,48% masa
2,05 % volumen

SELLOFLEX THERMO

Impermeabilizante Acrílico y Aislante Térmico

Ficha Técnica

IMPERMEABILIZANTES
CEMENTOSOS

Preparación del Material:

IMPERMEABILIZANTE: No mezclar ni diluir el **SELLOFLEX THERMO**. Formulación Lista para utilizarse.

Rendimiento Aproximado:

1.0 a 1.2 lt / m² por capa

Sistema Mínimo:

2 capas (espesor promedio 1.5 mm)

Aplicación:

a) La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasa, ó cualquier agente externo que pueda entorpecer la correcta adherencia del **SELLOFLEX THERMO** al sustrato. Para realizar una buena limpieza se recomienda considerar el uso de agua a presión, cepillo de alambre, detergentes con agua en abundancia, ó cualquier otro elemento que contribuya a una preparación óptima del sustrato. Verifique que la superficie de aplicación tenga la pendiente adecuada de desagüe (mínimo el 2%), así como el estado óptimo de todas las bajadas pluviales, chaflanes perimetrales, y que todas las salientes del sustrato (antenas, tubos, etc) estén correctamente selladas.

b) Sellar grietas y fisuras utilizando **SELLOFLEX CEMENTO**, aplicándolo con espátula ó cuña, hasta rellenar las oquedades como fisuras, grietas, juntas, chaflanes, salientes del sustrato, bajadas pluviales, etc. En imperfecciones significativas, con más de 2 mm de ancho, se deberá considerar la colocación de refuerzos especiales, instalando el **SELLOFLEX SELLO**, seguido por una capa de **SELLOFLEX THERMO** y en estado fresco colocar una tira de MALLA DE REFUERZO de unos 10 cm sobre la imperfección, dejando secar, y recubriendo con una segunda capa del mismo impermeabilizante.

c) Una vez tratados los puntos críticos del área por impermeabilizar, en caso de ser necesario aplicar **SELLOFLEX SELLO** sobre toda la superficie, previo a la instalación del Sistema Impermeabilizante.

d) Aplicar sin diluir la primera capa uniforme de **SELLOFLEX THERMO** sobre toda la superficie, utilizando cepillo, brocha ó rodillo, buscando cubrir por completo toda el área regular. Si se va a considerar el uso de MALLA DE REFUERZO, se deberá colocar ésta mientras la primera capa está fresca para que se integre a la misma. Se recomienda aplicar tramos cortos para ir vigilando una correcta instalación. Dejar secar 6 horas (mínimo) para continuar con la instalación de la siguiente capa.

e) Aplicar sin diluir la segunda capa de **SELLOFLEX THERMO** como acabado, en sentido transversal cubriendo por completo la capa anterior, y en caso de utilizar MALLA DE REFUERZO, asegurarse de cubrir la misma en su totalidad. Evite el tráfico durante las siguientes 24 horas.

f) Si el sistema contemplará tráfico ligero, se recomienda agregar en la última mano un riego con arena ó marmolina, debiéndose colocar mientras la capa de acabado aún esté fresca. La vida útil estimada del Sistema **SELLOFLEX THERMO** será de 5 años.

Almacenamiento:

6 meses en su envase original en tarima bajo techo y libre de humedad

Cuidados Especiales:

El **SELLOFLEX THERMO** es un producto formulado a base de polímeros acrílicos, no inflamables, no volátiles y no reactivos, además de agregados minerales y pigmentos inorgánicos, por lo que no presentan riesgo en su manejo, colocación y almacenamiento. Puede recomendarse como equipo de protección para su instalación lentes de seguridad y guantes.

Recomendaciones:

a) Producto listo para utilizarse. no requiere ninguna dilución.

b) Se recomienda tratar las grietas antes de utilizar **SELLOFLEX THERMO**.

c) La superficie debe estar libre de polvo, partes sueltas y cualquier otro material que no sea parte del sustrato, antes de aplicar **SELLOFLEX THERMO**.

d) No aplicar en caso de humedad excesiva o encharcamiento.

Garantía de Calidad:

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos **RETEX**, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. **RETEX** no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado ó por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fé basada en el conocimiento actual y experiencia de **Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V.** La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

Distribuidor Autorizado.



RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.

Ave. Asociación Nacional de Industriales No. 32 Parque Industrial Cuamatla, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730 México

Conn. (55) 5870 3288 Del interior 01800 7073839 Fax: (55) 5872 5097

ventas@retex.com.mx www.retex.com.mx